

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр. Кольский 157**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	4 077 599	4 024 329
Всего	4 077 599	4 024 329

Процент оплаты **99%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	30 123	8 668
Всего	30 123	8 668

Процент оплаты **29%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	1 745 280	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	404 323	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ", ОАО "Мурманоблгаз"	1 085 952	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	164 832	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	37 814	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	319 968	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		437 057	4,51
	наименование работ	едитм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	2	586
	Ремонт межпанельных стыков	м	16	5 200
	Окраска фасадов	м2	12	2 232
	Окраска цоколей	м2	5	930
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	46 654
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	37	68 672
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - розлива	м	4,5	12 971
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	26,5	70 591
	- розлива	м	3	10 599
	Замена: вентилей	шт.	22	43 230
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	96 218
	Замена электропроводки внутридомовой	м	24	5 052
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	8	12 912
	- замена светильников светод	св-ки	10	18 484
	Замена валачей	шт	2	11 990
	Замена врезки	шт	1	4 160
	Установка скэмеек	шт	2	24 102
	Установка ури		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		4 195 227	43,27
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества по состоянию на 01.06.2023 г.		173 919	

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук