

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу пр. Кольский 159

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 246 629	1 227 717
<b>Всего</b>	<b>1 246 629</b>	<b>1 227 717</b>

Процент оплаты 98%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	559 671	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	133 362	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	315 015	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	54 368	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	12 473	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	91 786	2,87
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		48 926	1,53
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Окраска фасадов	м2	4	744
	Окраска цоколей	м2	3	558
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	2	5 818
	Замена: вентилей	шт.	11	21 978
	Замена электропроводки внутридомовой	м	27	5 781
	Ремонт этажных электросчетов	шт.	3	5 443
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	2	3 228
	- замена светильников светод	св-ки	3	5 376
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		1 215 600	38,01
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			-40 645

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



*[Handwritten signature]*

А.О. Лейзерук