

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Кольский 159**
за период с **01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 246 629	1 227 717
Всего	1 246 629	1 227 717

Процент оплаты 98%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	46 639	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	11 113	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	26 251	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	4 531	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой " СЭС "Центр дезинфекций"	1 039	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ	7 649	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 701	1,76
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	955
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энергосберегающими	шт.	2	3 746
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			101 924
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества на 01.07.2023 г.			38,24
				1 085 148

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук