

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Кольский, 174/4**
за период с **01.07.2022** года по **30.06.2023** года

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022- июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2022- июль 2023
Содержание и ремонт жилья	784 326	763 453
Всего	784 326	763 453
Процент оплаты	97%	

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022- июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. август 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	85 600	84 896
Всего	85 600	84 896
Процент оплаты	99%	

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	386 708	17,16
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	94 000	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	214 675	9,52
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	36 518	1,62
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	68 490	3,04
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	59 999	2,66
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		126 273	5,60
	Наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт фасадов	м2	6	12 000
	Окраска фасадов	м2	32	7 164
	Окраска цоколей	м2	21	3 906
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	18	56 001
	Замена: вентилей	шт.	9	18 048
	Замена канализационных трубопроводов	м	4,75	4 755
	Замена электропроводки внутридомовой	м	9	2 097
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	3 714
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	5	8 588
	- замена светильников светод	св-ки	5	9 242
	иное	м2	1,1	758
3	Итого по разделу 2			986 663
4	Содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.07.2023г.			-1 155 550

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук