

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу пр. Кольский, 174/5  
за период с 01.09.2022 по 31.07.2023 года. (11 м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. сентябрь 2022 - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. октябрь 2023 - август 2023
Содержание и ремонт жилья	3 082 217	2 976 193
Всего	3 082 217	2 976 193

Процент оплаты 97%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 347 691	15,37
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	365 639	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	819 838	9,35
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	122 756	1,40
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	34 196	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	286 724	3,27
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		271 021	3,09
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	244	79 300
	Окраска фасадов	м2	17	3 514
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	2	5 818
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	1	2 908
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	28,5	88 581
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	5	17 665
	Замена: вентилей	шт.	3	6 984
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,5	1 502
	Замена электропроводки внутридомовой	м	36	7 848
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	19	33 774
	- замена светильников светод	св-ки	3	5 376
	Замена калачей	шт	2	15 276
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		3 247 865	37,04
4	Содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.08.2023			-3 209 610



*[Handwritten signature]*

И.О. директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук