

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Кольский, 176/2**
за период с **01.07.2022** года по **30.06.2023** года

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022 - июнь 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2022 - июль 2023 |
|---------------------------|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | 553 599 | 501 195 |
| Всего | 553 599 | 501 195 |

Процент оплаты 91%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в

| Наименование услуги | Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022 - июнь 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. август 2022 - июль 2023 |
|---------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт жилья | 151 715 | 157 281 |
| Всего | 151 715 | 157 281 |

Процент оплаты 104%

| № п./п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 317 275 | 16,89 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 78 333 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 171 130 | 9,11 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России" | 29 492 | 1,57 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой " | 7 326 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 58 045 | 3,09 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 46 893 | 2,50 |
| | наименование работ | ед.изм. | объем | сумма |
| | Ремонт козырьков (покрытие, примыкание) | шт | 1 | 2 123 |
| | Окраска фасадов | м2 | 11 | 2 266 |
| | Восстановление теплоизоляции трубопроводов | мп | 3 | 5 568 |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 2 | 5 684 |
| | Замена: вентилей | шт. | 7 | 13 755 |
| | Замена электропроводки внутридомовой | м | 9 | 2 097 |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | |
| | - замена светильников энерго | св-ки | 7 | 11 816 |
| | - замена светильников светод | св-ки | 2 | 3 584 |
| 3 | онт общего | ва | 708 494 | 37,72 |
| 4 | держа: "баланс дома") по состоянию на 01.07.2023 г. | | -973 436 | |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук