

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Кольский, 176/3**
за период с **01.07.2022** года по **30.06.2023** года

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 772 194	1 635 376
Всего	1 772 194	1 635 376

Процент оплаты 92%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022 - июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022 - июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	21 747	19 953
Всего	21 747	19 953

Процент оплаты 92%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	797 502	17,16
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	193 855	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	442 721	9,52
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	75 311	1,62
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	18 130	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	141 246	3,04
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		275 631	5,93
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	2	586
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	10 645
	Ремонт межпанельных стыков	м	248	83 925
	Окраска фасадов	м2	10	2 036
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	15	27 840
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	2	3 894
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	14	52 409
	Замена: задвижек	шт.	1	5 935
	Замена: вентилей	шт.	2	3 930
	Замена канализационных трубопроводов	м	2	2 002
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	52 877
	Замена электропроводки внутридомовой	м	13	2 939
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	955
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго		9	14 526
	- замена светильников светод		2	3 584
	Замена врезки		2	7 548
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 944 395
4	Остаток средств на содержание и ремонт ('			41,83
	янию на 01.07.2023 г.			-773 047

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук