

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
пр. Кольский, 198  
за период с 01.09.2022 по 30.06.2023 года. (10м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. сентябрь 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. октябрь 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 385 468	1 397 307
Всего	1 385 468	1 397 307

Процент оплаты 101%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	550 514	11,99
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	191 463	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии) аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	598 265	13,03
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГ ПУ "Почта России"	68 412	1,49
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	17 907	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	150 140	3,27
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		64 119	1,68
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	6	1 116,00
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стоя	м	2	3 894,00
	Смена трубопр. на полипропилен - стоя	м	7	22 855,00
	Замена: вентилей	шт.	3	6 984,00
	Замена канализационных трубопроводов	м	0	237,75
	Замена электропроводки внутридомовой	м	5	1 165,00
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0,00
	- замена светильников энерго	св-ки	6	10 461,00
	замена светильников светод	св-ки	4	7 732,00
	Установка скамеек		1	6 172,00
	частичный ремонт подъезда №1		1	3 502,00
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 640 819
4	Остаток средств на содержании на 01.07.2023			36,02
				-2 282 219

Генеральный директор ООО «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук