

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу пр.Кольский 97 к 2  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 450 365	1 450 368
Всего	1 450 365	1 450 368

Процент оплаты 100%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	26 565	20 962
Всего	26 565	20 962

Процент оплаты 79%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	593 896	12,92
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	191 683	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	417 842	9,09
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	62 056	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	17 927	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (лератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	101 588	2,21
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		377 261	8,21
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	7	4 046
	Ремонт межпанельных стыков	м	19	9 500
	Окраска цоколей	м2	7	1 302
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	4,5	9 558
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	45	123 042
	- розлива	м	15,5	54 762
	Замена: вентилей	шт.	8	16 809
	Замена канализационных трубопроводов	м	1	951
	Замена электропроводки внутридомовой	м	102	23 706
	Ремонт этажных электрошитов	шт.	4	8 764
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светодиод	шт.	61	124 822
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 762 253	38,34
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-1 094 789

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук