

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу **пр.Кольский 97 к. 4** за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 799 336	1 873 301
Всего	1 799 336	1 873 301

Процент оплаты **104%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	808 080	17,50
1.2.	Содержание лифтов (осветительское обслуживание, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	192 554	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	454 834	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 499	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 009	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	132 525	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		101 016	2,19
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	49	15 925
	Окраска цоколей	м2	3,8	707
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	1,5	4 362
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	4,5	14 693
	Замена: вентилей	шт.	3	5 895
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2	466
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	3 533
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	10	19 612
	Замена врезки	шт	4	15 868
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	2,8	10 352
	част. ремонт подъезда		1	9 604
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 785 516	38,67
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-110 197

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук