

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр.Кольский 97 к. 4
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	149 945	146 203
Всего	149 945	146 203

Процент оплаты 98%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	67 340	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	16 046	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	37 903	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	6 542	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 501	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция,	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской	11 044	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		89 668	23,30
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Замена электропроводки внутридомовой	м	100	23 300
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе		0	0
	- замена светильников		32	66 368
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			230 043
4	Остаток средств на содержание 01.07.2023 г.	а") по : _____		-194 037

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук