

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр.Кольский 97 к. 4**
за период с **01.06.2022г.** по **31.05.2023года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 799 336	1 873 301
Всего	1 799 336	1 873 301

Процент оплаты **104%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	808 080	17,50
1.2.	Содержание лифтов (осветительское обслуживание, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	192 554	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	454 834	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ВПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 499	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	18 009	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	132 525	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		101 016	2,19
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	49	15 925
	Окраска цоколей	м2	3,8	707
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива		1,5	4 362
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	4,5	14 693
	Замена: вентилей	шт.	3	5 895
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2	466
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	3 533
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	10	19 612
	Замена врезки	шт	4	15 868
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	2,8	10 352
	част. ремонт подъезда		1	9 604
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 785 516	38,67
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-110 197

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук