

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Крупская 40 а
за период с 01.12.2021г. по 30.11.2022года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. декабрь 2021-ноябрь 2022 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. январь 2022-декабрь 2022 |
|---------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт жилья | 2 106 677,00 | 1 875 794,00 |
| Всего | 2 106 677 | 1 875 794 |

Процент оплаты 89%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги | Начисление (нежилые помещения), руб. декабрь 2021-ноябрь 2022 | Оплата (нежилые помещения), руб. январь 2022-декабрь 2022 |
|---------------------------|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | 189 405,24 | 101 313,85 |
| Всего | 189 405 | 101 314 |

Процент оплаты 53%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п.п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | 1 956 810 | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 898 754 | 17,08 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 212 240 | 4,03 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 555 333 | 10,55 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 110 365 | 2,10 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой" | 20 522 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекций" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3" | 159 596 | 3,03 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 213 555 | 4,06 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | 2 170 365 | 41,25 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.12.2022 г. | | -2 240 940 | |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук