

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Крупская 40 а
за период с 01.12.2022г. по 30.06.2023года. (7м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. декабрь 2022- июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб.январь 2023-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 340 666	1 317 915
Всего	1 340 666	1 317 915

Процент оплаты 98%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. декабрь 2022- июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. январь 2023-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	121 184	57 367
Всего	121 184	57 367

Процент оплаты 47%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества		1 304 236	
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	590 574	19,24
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	127 999	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	388 907	12,67
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	63 232	2,06
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	11 971	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекций" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	121 553	3,96
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		45 152	1,47
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска фасадов	м2	3	690
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	4	8 496
	Замена: вентилей	шт.	5	10 551
	Замена электропроводки внутридомовой	м	24	5 592
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	7	6 685
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	3	4 842
	- замена светильников светод	св-ки		8 296
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		19 388	43,96
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по 30.06.2023 г.			-2 215 047

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук