

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Крупская 40 а  
за период с 01.12.2021г. по 30.11.2022года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. декабрь 2021-ноябрь 2022	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. январь 2022-декабрь 2022
Содержание и ремонт жилья	2 106 677,00	1 875 794,00
<b>Всего</b>	<b>2 106 677</b>	<b>1 875 794</b>

Процент оплаты 89%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. декабрь 2021-ноябрь 2022	Оплата (нежилые помещения), руб. январь 2022-декабрь 2022
Содержание и ремонт жилья	189 405,24	101 313,85
<b>Всего</b>	<b>189 405</b>	<b>101 314</b>

Процент оплаты 53%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>1 956 810</b>	
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	898 754	17,08
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	212 240	4,03
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	555 333	10,55
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	110 365	2,10
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	20 522	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекций" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	159 596	3,03
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>213 555</b>	<b>4,06</b>
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>2 170 365</b>	<b>41,25</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.12.2022 г.</b>		<b>-2 240 940</b>	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



A.O. Лейзерук