

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Ледокольный 1**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 598 362	2 648 200
Всего	2 598 362	2 648 200

Процент оплаты **102%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	28 674	13 923
Всего	28 674	13 923

Процент оплаты **49%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненному договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 179 150	17,50
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	280 975	4,17
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	663 693	9,85
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГ ПУ "Почта России"	114 546	1,70
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	26 278	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	193 381	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		573 086	8,51
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	14 708
	Окраска коколей	м2	7,3	1 450
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	4	154 756
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	24	52 392
	Смена стальной труб - дов.отд. участками - стояки	м	1	1 947
	- розлива	м	2,5	7 270
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	23	71 711
	- розлива	м	1	3 954
	Замена: вентилей	шт.	8	17 172
	Замена канализационных трубопроводов	м	21,75	21 684
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	12	2 796
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	16	30 646
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	2	73 898
	ремонт входных групп	шт	2	46 003
	Замена врезки	шт	2	8 320
	Установка скамеек	шт	1	6 172
	Установка поручня	шт	1	198
	Установка урн		4	9 900
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		3 031 109	44,99
4	Остаток средств на содержание и ремонт (Управляющего дома) по состоянию на 01.06.2023 г.			-487 215

Генеральный директор ООО «УК Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук