

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Ледокольный 1**
за период с **01.06.2023г. по 31.07.2023года (2м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	433 060	426 397
Всего	433 060	426 397

Процент оплаты 98%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь - июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	4 779	2 230
Всего	4 779	2 230

Процент оплаты 47%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	196 525	17,50
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	46 829	4,17
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	110 616	9,85
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	19 091	1,70
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 380	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	32 230	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		52 277	4,66
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	1,5	345
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	14	45 710
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	3	6 222
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		461 947	41,14
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по 23 г.		-520 535	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук