

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **Ледокольный 11**
за период с **01.07.2022** года по **30.06.2023** года

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	3 195 727	3 079 648
Всего	3 195 727	3 079 648

Процент оплаты 96%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактически е расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 267 043	12,66
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	434 358	4,34
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	868 715	8,68
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	149 123	1,49
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	290 239	2,90
1.7.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	220 181	2,20
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		846 592	8,46
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	123	42 600
	Окраска цоколей	м2	3,6	670
	Замена оконных створок	шт.	1	5 959
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	8 000
	Ремонт подъездов	под-д	2	501 253
	Замена секций почтовых ящиков	секц	14	95 480
	Смена стальн. труб - дов отд. участкам - розлива	м	2	5 354
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	13,5	40 059
	Замена: задвижек	шт.	1	6 642
	Замена: вентиляей	шт.	13	26 997
	Замена канализационных трубопроводов	м	4,5	4 455
	Замена электропроводки внутридомовой	м	3	699
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	1 698
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников свет	св-ки	27	54 870
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	34 947
	ремонт входных групп	шт	1	14 668
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт	1	584
	Ремонт колодца		1	1 658
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущ.		4 076 251	40,73
4	Остаток средств на содержание и н			-2 369 280

Генеральный директор ООО "УК Мурм.

А.О. Лейзерук