

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу Ледокольный 11
за период с 01.07.2023 года по 31.07.2023 года (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2023
Содержание и ремонт жилья	292 926	271 117
Всего	292 926	271 117

Процент оплаты 93%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	105 587	12,66
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	36 196	4,34
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	72 393	8,68
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	12 427	1,49
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	24 187	2,90
1.7.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	18 348	2,20
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		128 360	7,70
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	134	98 490
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	22 450
	Окраска цоколей	м2	3	690
	Замена: вентилей	шт.	2	4 656
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	1	2 074
3	ИТОГО по текущему ремонту общего имущества			397 498
4	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества ("баланс дома") по состоянию на			-2 495 662

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук