

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу Ледокольный 3
за период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г. (12м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение		
Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. август 2022 - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 166 068	898 012
Всего	1 166 068	898 012
Процент оплаты	77%	

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. август 2022 - июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. август 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	14 843	0
Всего	14 843	0
Процент оплаты	0%	

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	440 804	16,54
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	111 134	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	249 718	9,37
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	41 042	1,54
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	10 394	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	82 084	3,08
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		40 052	1,50
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт цоколей	м2	7	12 719
	Замена: вентилей	шт.	7	14 481
	Замена канализационных трубопроводов	м	0,25	250
	Замена электропроводки внутридомовой	м	4,5	1 004
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	6	11 598
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		975 228	36,59
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома		08.2023 г	-822 129

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



. Лейзерук