

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу пр. Ледокольный 5  
за период с 01.01.2023г. по 31.07.2023года. (7м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. январь 2023 - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2023 - август 2023
Содержание и ремонт жилья	995 173	941 364
Всего	995 173	941 364

Процент оплаты 95%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения и льготы), руб. январь 2023 -июль 2023	Оплата (нежилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2023 - август 2023
Содержание и ремонт жилья	58 926	49 743
Всего	58 926	49 743

Процент оплаты 84%

3.Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	437 945	15,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	121 749	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	287 876	9,86
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	49 634	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	11 387	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	78 246	2,68
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		513 882	17,60
	наименование работ	ед.изм. объем	сумма	
	Ремонт кровли над квартирами	м2 56	108 524	
	Ремонт подъездов	под-д 1	248 754	
	Замена секций почтовых ящиков	секц 6	40 920	
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м 4,5	12 385	
	Замена: вентилей	шт. 11	25 608	
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:	0	0	
	- замена светильников светод	св-ки 14	29 036	
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт 1	35 581	
	Установка поручня	шт 2	3 966	
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт 14	8 176	
	Замена электропроводки	м 4	932	
3	ИТОГО содержания общего имущества		1 500 717	51,40
4	Остаток средств на 31.07.2023 г. ("бала.остоянию на 31.07.2023 г.			-1 416 208

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук