

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр. Ледокольный 5
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. январь 2022 - декабрь 2022	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2022 - январь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 553 155	1 394 165
Всего	1 553 155	1 394 165

Процент оплаты 90%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения и льготы), руб. январь 2022 - декабрь 2022	Оплата (нежилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2022 - январь 2023
Содержание и ремонт жилья	88 354	65 396
Всего	88 354	65 396

Процент оплаты 74%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	729 616	14,58
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	211 107	4,22
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	444 952	8,89
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	54 763	1,09
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	19 520	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	75 973	1,52
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		462 543	9,24
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 998 473	39,93
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 31.12.2022 г.			-906 598

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук