

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр. Ледокольный 9**

за период с **01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	641 706	572 405
Всего	641 706	572 405

Процент оплаты 89%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	5 732	3 441
Всего	5 732	3 441

Процент оплаты 60%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	290 413	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	69 201	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурмаремстрой ЖУ 4"	171 924	10,36
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	28 212	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	6 472	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	46 466	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		15 443	0,93
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	1	3 265
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	1	3 954
	Замена канализационных трубопроводов	м	2	2 002
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	3	6 222
3	ИТОГО содержание и ремонт общего им		628 130	37,85
4	Остаток средств на содержание и			-1 406 012
	01.07.2023 г.			

Генеральный директор ООО «Управляющая Компания Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук