

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр. Ледокольный 9**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	7 781 103	7 236 999
Всего	7 781 103	7 236 999

Процент оплаты **93%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	68 780	36 452
Всего	68 780	36 452

Процент оплаты **53%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненному договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	3 484 950	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	830 414	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	2 063 090	10,36
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	338 538	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	77 665	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	557 592	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 214 229	6,10
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	145	49 750
	Окраска цоколей	м2	8,5	1 889
	Ремонт крылец	шт.	2	7 961
	Замена оконных створок	шт.	9	198 995
	Ремонт подъездов	под-д	1	280 619
	Замена секций почтовых ящиков	секц	14	95 480
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	3	5 146
	Ремонт отмостки (торец)	м	28	35 952
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	1	1 856
	Смена стальной труб - дов.отд. участками - стояки	м	4	7 877
	- розлива	м	1,5	4 362
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	85,5	224 173
	- розлива	м	10	35 751
	Замена: вентилей	шт.	31	63 819
	Замена канализационных трубопроводов	м	2,5	2 503
	Замена электропроводки внутридомовой	м	23	4 969
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	8	12 160
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- Замена светильников светод	св-ки	63	123 612
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	35 731
	Установка поручня	шт	5	7 216
	Установка урна		3	7 425
	Замена линолеума в лифте	м2	2,8	2 160
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт	9	4 824
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		8 566 478	43,02
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества по состоянию на 01.06.2023 г.		-1 353 727	

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук