

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Маклакова 16  
за период с 01.04.2022г. по 31.03.2023года.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. апрель 2022 - март 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. май 2022 - апрель 2023
Содержание и ремонт жилья	525 061	491 598
<b>Всего</b>	<b>525 061</b>	<b>491 598</b>

*Процент оплаты* 94%

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в строительстве и в ремонте общего имущества.**

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. апрель 2022-март 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. май 2022-апрель 2023
Содержание и ремонт жилья	44 189	43 854
<b>Всего</b>	<b>44 189</b>	<b>43 854</b>

*Процент оплаты* 99%

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	241 789	15,04
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	67 039	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	158 353	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПЦ), банки, ФГПУ "Почта России"	20 096	1,25
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	6 270	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекция" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	45 979	2,86
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>134 047</b>	<b>8,34</b>
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>673 571</b>	<b>41,90</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 31.03.2023 г.</b>		<b>-1 248 548</b>	

<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>			
	В том числе:	1	1	1
1.2	Ремонт кровли над квартирами	м2	5	2890
1.6	Ремонт межпанельных стыков (торец)	м	48	24000
1.15	Замена оконных створок	шт.	2	27829
1.19	Ремонт теплопунктов	т/п	1	26160
1.29	Ремонт отмостки	м	13	16692
1.43	Смена трубопр. на полипропилен	м	5,5	16265,5
	- розм		0	0
1.44	Замена: задв.шт.		0	0
	вентилей	шт.	4	7860
1.47	Замена электропроводки внутридомовой	м	20,2	4100,6
1.48	Установка новых фасадных светильников	шт.	0	0
1.50	Ремонт этажных электрощитов	шт.	3	2547
1.51	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильник	св-ки	2	3228
	- замена светильник св-ки		0	0
1.57.12	Установка урн	шт	1	2475
<b>1.58.</b>	<b>Всего затрат на дом:</b>	<b>руб.</b>	<b>0</b>	<b>134047</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук

