

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Маклакова 16
за период с 01.04.2023г. по 31.07.2023года. (4м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. апрель 2023 - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. май 2023 - август 2023
Содержание и ремонт жилья	192 522	169 509
Всего	192 522	169 509

Процент оплаты 88%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. апрель 2023- июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. май 2023-август 2023
Содержание и ремонт жилья	16 202	16 202
Всего	16 202	16 202

Процент оплаты 100%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	86 437	16,13
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	22 346	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	58 411	10,90
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	10 021	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	2 090	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	15 326	2,86
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		71 474	13,34
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	43	17 825
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - розлива	м	2	5 816
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	10,5	34 283
	Замена: вентилей	шт	5	11 640
	Ремонт этажных электрощитов	шт	2	1 910
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		266 105	49,66
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества на 31.07.2023 г.			-1 328 942

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой

А.О. Лейзерук