

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-25-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул. Маклакова д. 45**

за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022 - май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	559 315	556 741
Всего	559 315	556 741

Процент оплаты **100%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022 - май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	180 555	180 555
Всего	180 555	180 555

Процент оплаты **100%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	306 432	15,99
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	83 938	4,38
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ3"	209 463	10,93
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	28 363	1,48
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	7 474	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	56 917	2,97
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		192 958	10,07
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	66	27 750
	Окраска фасадов	м2	2	460
	Замена оконных створок	шт.	2	27 829
	Ремонт отмостки (торец)	м	18	15 282
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	21	59 682
	Замена: задвижек	шт.	4	33 700
	вентилей	шт.	7	13 755
	Замена канализационных трубопроводов	м	6	5 706
	Замена электропроводки внутридомовой	м	19	4 217
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	849
	Замена подводки диам.20мм	мп	2	3 728
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			885 545
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("бюджет дома") по состоянию на 31.05.2023 г.			-707 395

Генеральный директор ООО



А.О. Лейзерук