

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Маклакова д. 45
за период с 01.06.2023 г. по 31.07.2023 года (2м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	102 541	88 583
Всего	102 541	88 583

Процент оплаты 86%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь - июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	33 102	33 102
Всего	33 102	33 102

Процент оплаты 100%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	59 025	18,48
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	13 990	4,38
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ3"	37 114	11,62
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	5 973	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 246	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	9 582	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		36 364	11,39
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	8	26 120
	Замена: вентилей	шт.	4	9 312
	Замена электропроводки внутридомовой	м	4	932
3	ИТОГО содержа			163 294
4	Остаток средств			51,13
	Остаток средств	ИТ ("бл а")	по состоянию на 31.07.2023 г.	-749 004

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук