

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **ул. Полярные Зори д. 49/4**  
за период с **01.05.2022 г. по 30.04.2023 года.**

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. май 2022 - апрель 2023	Оплата (жилые помещения и перерасчеты льгот), руб. июнь 2022 - май 2023
Содержание и ремонт жилья	616 196	586 012
<b>Всего</b>	<b>616 196</b>	<b>586 012</b>

*Процент оплаты* **95%**

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.**

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. май 2022 - апрель 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июнь 2022 - май 2023
Содержание и ремонт жилья	20 937	19 033
<b>Всего</b>	<b>20 937</b>	<b>19 033</b>

*Процент оплаты* **91%**

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	305 031	18,48
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; ООО "Мурманск-лифт" (Техобслуживание лифтов)	72 296	4,38
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	191 800	11,62
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	30 866	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	6 437	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	49 518	3,00
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>54 326</b>	3,29
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>710 274</b>	43,03
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 30.04.2023 г.</b>			<b>-1 684 735</b>

пп	объекта	Ед. изм	Объем	Сумма затрат
1		2	3	6
1.2	Ремонт кровли над квартирами	м2		10
1.43	Смена трубопр. на полипропилен	м	8	22 736,00
	- розлива	м		0
1.44	Замена: задвижек	шт.		0
	вентилей	шт.	8	15 720,00
1.45	Замена канализационных трубопроводов	м		8
1.57.12	Установка урн	шт	1	2 475,00
			0	0,00
1.58.	<b>Всего затрат на дом:</b>	<b>руб.</b>	<b>0</b>	<b>54 326,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

