

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул. Полярные Зори д. 49/5**

за период с **01.05.2022 г. по 30.04.2023 года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. май 2022 - апрель 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июнь 2022 - май 2023
Содержание и ремонт жилья	1 816 967	1 747 400
Всего	1 816 967	1 747 400

Процент оплаты **96%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. май 2022 - апрель 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июнь 2022 - май 2023
Содержание и ремонт жилья	112 603	92 129
Всего	112 603	92 129

Процент оплаты **82%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	820 399	16,65
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; ООО "Мурманск-лифт" (Техобслуживание лифтов)	236 511	4,80
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	538 556	10,93
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	72 924	1,48
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	19 217	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	179 354	3,64
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		77 682	1,58
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 944 643	39,47
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 30.04.2023 г.		-1 898 949	

пп	объекта	Ед. изм	Объем	Сумма затрат
1				
1.43	Смена трубопр. на полипропилен	м	11	31262
	- розлива	м	0	0
1.44	Замена: задвижек	шт.	0	0
	вентилей	шт.	6	12153
1.45	Замена канализационных трубопроводов	м	12,5	12112,5
1.46	Замена секций водоподогревателя	секц	0	0
1.47	Замена электропроводки внутридомовой	м	0	0
1.48	Установка новых фасадных светильников	шт.	0	0
1.49	Ремонт вводных электрощитов	шт.	2	8895
1.51	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	0	0
	- замена светильников светод.	св-ки	5	9524
1.57.7	Замена подводки диам.20мм	мп	2	3728
1.58.	Всего затрат на дом:	руб.	0	77681,5

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

