

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Полярные Зори д. 49/5
за период с 01.05.2023 г. по 31.07.2023 года. (3м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. май - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июнь - август 2023
Содержание и ремонт жилья	510 056	443 774
Всего	510 056	443 774

Процент оплаты 87%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. май - июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июнь - август 2023
Содержание и ремонт жилья	30 957	40 340
Всего	30 957	40 340

Процент оплаты 130%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	227 642	18,48
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; ООО "Мурманск-лифт" (Техобслуживание лифтов)	53 954	4,38
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	144 124	11,70
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	23 035	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 804	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	44 346	3,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		19 179	1,56
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Замена: вентилей	шт.	4	9 312
	Замена канализационных трубопроводов	м	0,5	501
	Замена электропроводки внутридомовой	м	6	1 398
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	3 820
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том		0	0
	- замена светильников		2	4 148
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			517 084
4	Остаток средств на содержание общего имущества на 31.07.2023 г.			-1 931 920

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой "

А.О. Лейзерук