

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр. Связи 5
за период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб.
Содержание и ремонт жилья	1 489 385	1 424 667
Всего	1 489 385	1 424 667

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022 - июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. август 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	86 938	0
Всего	86 938	0

Процент оплаты

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактически е расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	641 365	13,02
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	197 040	4,00
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	439 892	8,93
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	68 471	1,39
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	19 211	0,39
1.7.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	111 820	2,27
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		853 528	17,33
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	15	4 875
	Ремонт крылец	шт.	1	8 808
	Замена оконных створок	шт.	10	203 083
	Ремонт подъездов	под-д	1	169 968
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - розлива	м	6	16 755
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	34	96 628
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	6	21 198
	Замена: задвижек	шт.	2	19 061
	Замена: вентиляей	шт.	23	46 647
	Замена канализационных трубопроводов	м	34	33 134
	Замена электропроводки внутридомовой	м	120	27 360
	Установка новых фасадных светильников	шт.	4	6 456
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	11	9 975
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энергосберегающего типа	св-ки	20	35 129
	- замена светильников светодиодного типа	св-ки	8	16 028
	Установка предохранительного клапана	шт	1	7 203
	ремонт входных групп	шт	1	42 595
	Замена врезки	шт	2	8 320
	Замена подводки диам.20мм	мп	25	42 880
	Установка урн		3	7 425
	Ремонт машинных помещений и ПМО		1	30 000
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			2 331 328
4	Остаток средств на содержание общего имущества на 01.07.2023 г.			-906 661

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук