

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Связи 5**
за период с **01.07.2023** года по **31.07.2023** года (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2023
Содержание и ремонт жилья	136 527	121 146
Всего	136 527	121 146

Процент оплаты 89%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. август 2023
Содержание и ремонт жилья	7 245	0
Всего	7 245	0

Процент оплаты

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	59 153	14,41
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	17 118	4,17
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	40 311	9,82
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	6 116	1,49
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	1 601	0,39
1.7.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	9 934	2,42
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		274 410	66,85
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт крылец	шт.	1	13 451
	Ремонт отмостки (торец)	м	45	200 742
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	8	16 592
	ремонт входных групп	шт	1	43 625
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			408 644
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества "с дома") по состоянию на 01.08.2023 г.			-1 194 158

Генеральный директор ООО "УК

А.О. Лейзерук