

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Связи 7**
за период с **01.01.2023г. по 31.07.2023года. (7м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. январь 2023 - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2023 - август 2023
Содержание и ремонт жилья	852 590	797 482
Всего	852 590	797 482

Процент оплаты **94%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения и льготы), руб. январь 2023 -июль 2023	Оплата (нежилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2023 - август 2023
Содержание и ремонт жилья	12 678	11 773
Всего	12 678	11 773

Процент оплаты **93%**

3.Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	352 056	13,02
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	108 158	4,00
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	241 464	8,93
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	37 585	1,39
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	10 545	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	61 380	2,27
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 012 997	37,46
	наименование работ	ед.изм. объем	сумма	
	Замена дверей	шт. 2	30 596	
	Замена оконных створок	шт. 8	175 254	
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв. 3	12 000	
	Ремонт подъездов	под-д 1	238 757	
	Установка регуляторов температуры	шт. 1	75 775	
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - розлива	м 5	14 540	
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м 62	202 430	
	Замена: вентилей	шт. 13	30 264	
	Замена канализационных трубопроводов	м 15	15 015	
	Замена электропроводки внутридомовой	м 228	53 124	
	Ремонт этажных электрощитов	шт. 8	13 570	
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	
	- замена светильников энерго	св-ки 0	0	
	- замена светильников светод	св-ки 26	53 924	
	Ремонт машинных помещений и ГП	шт 1	46 134	
	Установка предохранительного	шт 1	7 203	
	ремонт мусорокамер	шт 2	6 346	
	Замена врезки	шт 2	8 320	
	Установка поручня	шт 15	29 745	
3	ИТОГО содержание и рем		1 824 185	67,46
4	Остаток средств на соде	баланс дома") по состоянию на 31.07.2023 г.	-1 014 930	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук