

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Старостина д. 33

за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022 - май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	609 431	592 904
Всего	609 431	592 904

Процент оплаты **97%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022 - май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	157 921	145 107
Всего	157 921	145 107

Процент оплаты **92%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	326 118	17,67
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	84 713	4,59
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	198 956	10,78
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	35 620	1,93
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	7 198	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	66 072	3,58
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		203 214	11,01
	В том числе:		0	0
	Ремонт кровли над квартирами	м2	5	2 890
	Ремонт межпанельных стыков	м	25	8 125
	Окраска фасадов	м2	2	372
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	51	155 517
	Замена: вентилей	шт.	9	18 048
	Замена канализационных трубопроводов	м	4	3 804
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	1 698
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников свстод	св-ки	4	7 168
	Замена подводки диам.20мм	мп	3	5 592
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		921 891	49,95
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 31.05.2023 г.			-1 011 850

Генеральный директор ООО



А.О. Лейзерук