

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул.Фадеев ручей 11**

за период с 01.06.2022 по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 828 239	1 725 501
Всего	1 828 239	1 725 501

Процент оплаты **94%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	807 912	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	192 514	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	486 594	10,54
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 483	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	18 005	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	129 266	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		166 749	3,61
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска фасадов	м2	2	372
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	23,5	69 483
	- розлива	м	2	7 908
	Замена: вентилей	шт.	12	23 580
	Замена электропроводки внутридомовой	м	9	2 007
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	3	2 865
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	6	9 684
	- замена светильников светод	св-ки	4	7 168
	Установка урн		2	4 950
	Установка общедомовых водосчетчиков	шт	1	38 732
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 879 522	40,71
4	Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.			-257 883

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук