

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Фадеев ручей 34

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 488 584	1 373 666
Всего	1 488 584	1 373 666

Процент оплаты **92%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	633 809	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	146 832	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	394 370	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	59 860	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	13 733	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекций" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	116 198	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 550 886	44,04
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска фасадов	м2	4	744
	Окраска цоколей	м2	7	1 302
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	20 780
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	106	105 641
	Смена стальн. труб - дов. участками - стояки	м	3	5 841
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	80	417 181
	- розлива	м	136	687 481
	Замена: задвижек	шт.	10	76 456
	вентилей	шт.	60	191 139
	Замена электропроводки внутридомовой	м	20	4 300
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	5	4 775
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	3	4 842
	- замена светильников светод	св-ки	13	23 296
	Ремонт оголовка колодца	шт	1	7 108
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 915 688	82,80
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества по состоянию на 01.06.2023 г.		-1 216 408	

Генеральный директор ООО «УК "Мурманремстрой"»

А.О. Лейзерук