

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Фадеев Ручей 36
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	166 609	158 729
Всего	166 609	158 729

Процент оплаты 95%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	74 790	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	17 821	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	42 096	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	7 265	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой " СЭС "Центр дезинфекций"	1 667	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	12 266	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		20 988	4,91
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	6	19 590
	Замена элект. сети внутридомовой	м	6	1 398
3	ИТС на содержание и обслуживание общего имущества		176 893	41,39
4	Средств (баланс дома) по состоянию на		-238 387	



[Handwritten signature]

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук