

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Фадеев Ручей 36 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 999 309	1 955 038
Всего	1 999 309	1 955 038

Процент оплаты **98%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	897 477	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	213 856	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	505 151	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	87 183	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой" СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	20 001	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)		147 186	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		130 165	2,54
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835
	Окраска фасадов	м2	2	372
	Ремонт цоколей	м2	3,77	13 530
	Замена дверей	шт.	1	9 138
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	1,05	2 044
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	4,5	11 359
	- розлива	м	2	7 066
	Замена: вентилей	шт.	7	13 755
	Замена канализационных трубопроводов	м	2	2 002
	Замена электропроводки внутридомовой	м	12	2 676
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	5	7 247
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	2	3 228
	- замена светильников светод	св-ки	3	5 376
	ремонт входных групп	шт	1	19 184
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	2	7 582
	Замена линолеума в лифте	м2	1,1	758
	Ремонт оголовка колодца	шт	1	7 013
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 001 020	39,02
4	Остаток средств на содержание и ремонт "б" баланс дома" по состоянию на 01.06.2023 г.			-220 223

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук