

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Фалеев ручей 38

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	640 562	552 359
<b>Всего</b>	<b>640 562</b>	<b>552 359</b>

Процент оплаты 86%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022 - май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	190 425	175 404
<b>Всего</b>	<b>190 425</b>	<b>175 404</b>

Процент оплаты 92%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	373 107	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	88 906	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	210 006	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	36 245	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	8 315	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	61 190	2,87
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>106 514</b>	<b>5,00</b>
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт межпанельных стыков	м	220	71 500
	Окраска фасадов	м2	2	372
	Замена: вентилей	шт.	4	7 860
	Замена канализационных трубопроводов	м	0,25	250
	Замена электропроводки внутридомовой	м	8	1 864
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	1 910
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерг	св-ки	7	11 816
	- замена светильников электр	св-ки	4	7 168
	Замена врезки	шт	1	3 774
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>884 282</b>	<b>41,48</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>-782 882</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук