

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Щербакова 12
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 735 749	1 632 979
Всего	1 735 749	1 632 979

Процент оплаты 94%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	181 750	166 174
Всего	181 750	166 174

Процент оплаты 91%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	793 508	17,10
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	193 505	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	6 942	12,13
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 887	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 098	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	139 212	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		555 939	11,98
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска фасадов	м2	4	744
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	2	10 000
	Ремонт подъездов	под-д	1	168 096
	Установка регуляторов температуры	шт.	1	94 215
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	2	5 276
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	12	26 196
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	1	2 908
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	25	71 050
	Замена: вентилей	шт.	4	7 860
	Замена канализационных трубопроводов	м	2	2 002
	Замена секций водоподогревателя	секц	3	149 095
	Замена электропроводки внутридомовой	м	13	2 789
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена св-ильников энергосберегающих	св-ки	5	8 070
	Замена калачей	шт	1	7 638
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 767 992	50,08
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("Казначейство") по состоянию на 01.06.2023 г.			-185 234

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук