

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Щербакова 14**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	4 499 228	4 435 106
Всего	4 499 228	4 435 106

Процент оплаты **99%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-
Содержание и ремонт жилья	477 066	606 263
Всего	477 066	606 263

Процент оплаты **127%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	1 751 022	12,82
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	569 745	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ОАО "Мурманоблгаз"	1 680 772	12,30
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	234 206	1,71
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	53 286	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	358 197	2,62
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		562 836	4,12
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	176	57 725
	Окраска фасадов	м2	6	1 116
	Окраска цоколей	м2	2	372
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	20 780
	Установка регуляторов температуры	шт.	1	67 893
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	3	7 914
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	3	8 724
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	33	104 784
	Замена: вентилей	шт.	40	81 141
	Замена канализационных трубопроводов	м	15,75	15 053
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	96 218
	Замена электропроводки внутридомовой	м	18	4 014
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	6	9 684
	- замена светильников светод	св-ки	6	10 752
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	45 562
	ремонт входных групп	шт	1	19 216
	Установка и ремонт пандуса	шт	1	7 934
	Установка урн		1	2 475
	Ремонт ливнеоттока	шт	1	1 479
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		5 210 064	38,13
4	Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.		-1 948 183	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук