

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Дзюбеевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул. Щербакова 14**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	4 499 228	4 435 106
Всего	4 499 228	4 435 106

Процент оплаты **99%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-
Содержание и ремонт жилья	477 066	606 263
Всего	477 066	606 263

Процент оплаты **127%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	1 751 022	12,82
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	569 745	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ", ОАО "Мурманоблгаз"	1 680 772	12,30
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	234 206	1,71
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	53 286	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	358 197	2,62
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		562 836	4,12
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	176	57 725
	Окраска фасадов	м2	6	1 116
	Окраска балконов	м2	2	372
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	20 780
	Установка регуляторов температуры	шт.	1	67 893
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	3	7 914
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - розлива	м	3	8 724
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	33	104 784
	Замена: вентилей	шт.	40	81 141
	Замена канализационных трубопроводов	м	15,75	15 053
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	96 218
	Замена электропроводки внутридомовой	м	18	4 014
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	6	9 684
	- замена светильников светод	св-ки	6	10 752
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	45 562
	ремонт входных групп	шт	1	19 216
	Установка и ремонт пандуса	шт	1	7 934
	Установка урн		1	2 475
	Ремонт ливнеоттока	шт	1	1 479
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		5 210 064	38,13
4	Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.		-1 948 183	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук