

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Щербакова 16

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	3 320 026	3 277 250
Всего	3 320 026	3 277 250

Процент оплаты 99%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-
Содержание и ремонт жилья	396 850	446 491
Всего	396 850	446 491

Процент оплаты 113%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м.)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	1 547 296	16,78
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	384 423	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ОАО "Мурманоблгаз"	1 143 667	12,41
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕИД), банки, ФГПУ "Почта России"	158 025	1,71
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	35 953	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции (дератизация)", ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	278 868	3,03
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		550 038	5,97
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	8,5	7 072
	Ремонт межпанельных стыков	м	9	2 925
	Окраска фасадов	м2	2	372
	Ремонт крылец	шт.	0	1 997
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	3 306
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	3	8 727
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	16	34 928
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	53	144 126
	Замена: вентилей	шт.	8	16 446
	Замена канализационных трубопроводов	м	1	1 001
	Замена секций водоподогревателя	секц	4	211 508
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников Эснрго	св-ки	5	8 070
	- замена светильников светод	св-ки	4	7 168
	Ремонт машинных помещений и ГМО	шт	2	84 166
	Замена калачей	шт	1	7 638
	Установка и ремонт пандуса	шт	1	8 113
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		4 098 271	44,46
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-2 345 781

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук