

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Щербакова 18

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 037 684	986 225
Всего	1 037 684	986 225

Процент оплаты 95%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	124 778	93 558
Всего	124 778	93 558

Процент оплаты 75%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	577 992	16,08
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	0	0,00
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	368 584	10,25
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	50 083	1,39
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой" СЭС "Центр дезинфекции"	14 018	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ"	76 622	2,13
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		149 205	4,15
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	5,5	2 302
	Ремонт межпанельных стыков	м	94	30 550
	Окраска цоколей	м2	8	1 488
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	23	65 366
	Замена: вентилей	шт.	5	9 825
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	3 003
	Замена электропроводки внутридомовой	м	6	1 218
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	3 714
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	16	28 155
	- замена светильников светод	св-ки	2	3 584
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 236 505	34,40
4	Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023г.		-1 485 908	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук