

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Щербакова 2
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2022	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб.
Содержание и ремонт жилья	1 772 904	1 699 520
Всего	1 772 904	1 699 520

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	32 977	39 146
Всего	32 977	39 146

Процент оплаты 119%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	809 678	17,63
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр. Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	191 503	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	459 010	10,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 721	1,71
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	17 910	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции (дератизация)", ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	132 912	2,89
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		211 490	4,61
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	21,9	39 858
	Окраска фасадов	м2	2	372
	Ремонт крылец	шт.	2	6 925
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	9 017
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	4	7 424
	Смена стальных труб - дов.отд. участками - стояки	м	1,5	2 921
	- розлива	м	2	5 816
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	3	9 795
	- розлива	м	4	14 132
	Замена: вентилей	шт.	7	14 481
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	18	4 014
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	6	9 684
	- замена светильников светод	св-ки	15	30 546
	Замена калачей	шт	1	7 638
	Замена линолеума в лифте	м2	1,1	758
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 901 225	41,40
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-359 337	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук