

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Щербакова 2**
за период с **01.06.2023г. по 30.06.2023 года. (1м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	161 590	159 000
Всего	161 590	159 000

Процент оплаты 98%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	3 006	3 006
Всего	3 006	3 006

Процент оплаты 100%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	72 981	19,07
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	15 959	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	44 355	11,59
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	7 156	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 493	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС - Центр дезинфекций (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой	12 093	3,16
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 331	1,39
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	5 331
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		159 368	41,64
4	Остаток средств на содержание	ма") по со... ию на 01.07.2023 г.		-356 699

Генеральный директор ООО «Управляющая Компания Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук