

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Щербакова, 22
за период с 01.01.2023г. по 30.06.2023года. (6м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. январь - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	540 069	516 180
Всего	540 069	516 180

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения и льготы), руб. январь - июнь 2023	Оплата (нежилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	59 346	24 702
Всего	59 346	24 702

Процент оплаты 42%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	286 839	16,05
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	214 459	12,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	24 127	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	6 970	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	31 275	1,75
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		110 977	6,21
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	3	6 372
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	23,5	76 728
	Замена электропроводки внутридомовой	м	35	8 155
	Ремонт этажных электр.	шт.	3	2 865
	Ремонт освещения	шт.	0	0
	в том числе:			
	замена ламп	шт.	9	16 857
3	ИТОГО содерж	имущество	674 647	37,75
4	Остаток средств	онт ("баланс дома") по состоянию на 01.07.2023	-2 058 726	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук