

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Щербакова, 22  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022года.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. январь 2022 - декабрь 2022	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2022 - январь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 080 138	1 024 228
<b>Всего</b>	<b>1 080 138</b>	<b>1 024 228</b>

Процент оплаты 95%

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании**

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения и льготы), руб. январь 2022 - декабрь 2022	Оплата (нежилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2022 - январь 2023
Содержание и ремонт жилья	118 691	59 285
<b>Всего</b>	<b>118 691</b>	<b>59 285</b>

Процент оплаты 50%

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненному договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	415 336	11,62
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	343 251	9,60
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	43 559	1,22
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	13 940	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	64 406	1,80
<b>2.</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>147 408</b>	<b>4,12</b>
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 027 899</b>	<b>28,76</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 31.12.2022 г.</b>			<b>-1 924 961</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

