

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Щербакова 30
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 768 434	1 728 076
Всего	1 768 434	1 728 076

Процент оплаты 98%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	810 222	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	193 064	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	456 039	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 707	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 056	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	132 876	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		573 090	12,38
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	183	340 588
	Окраска цоколей	м2	5	930
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	20	64 454
	Замена: вентилей	шт.	7	13 755
	Замена электропроводки внутридомовой	м	19	4 007
	Ремонт этажных электросчетов	шт.	3	2 759
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	12	20 663
	- замена светильников светод	св-ки	10	19 330
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	2	91 328
	Замена калачей	шт	2	15 276
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 262 056	48,86
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-913 113

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук