

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Щербакова 32
за период с 01.06.2023г. по 03.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и
Содержание и ремонт жилья	113 779	110 414
Всего	113 779	110 414

Процент оплаты100%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения),
Содержание и ремонт жилья	25 364	23 992
Всего	25 364	23 992

Процент оплаты108%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация		Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества				
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"		68 349	19,07
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"		14 946	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"		37 633	10,50
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ФГПУ "Почта России"		6 272	1,75
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "		1 398	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Инженерный центр дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО		9 139	2,55
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			8 648	2,41
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма	
	Замена электропроводки внутридомовой	м	13	3 029	
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0	
	- замена светильников энерго	св-ки	3	5 619	
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			146 385	40,84
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.07.2023 г.			-215 022	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук



Handwritten signature of A.O. Lейзерук in blue ink.