

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Щербакова 32

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 337 914	1 338 839
Всего	1 337 914	1 338 839

Процент оплаты 100%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	304 371	328 363
Всего	304 371	328 363

Процент оплаты 108%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	820 185	19,07
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	179 348	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	451 597	10,50
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПНУ "Почта России"	75 266	1,75
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	16 774	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	109 673	2,55
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		206 126	5,75
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	10 645
	Ремонт фасадов	м2	36	70 035
	Окраска фасадов	м2	66	14 340
	Ремонт цоколей	м2	9	14 463
	Окраска цоколей	м2	32	5 574
	Ремонт отмостки (торец)	м	20	15 640
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	1,6	3 115
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	8,5	21 386
	Замена: вентилей	шт.	5	9 825
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	4 818
	Замена электропроводки внутридомовой	м	31	7 378
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	6	5 160
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		1	408
	- замена светильников энерго	св-ки	7	11 163
	- замена светильников светот	св-ки	6	10 476
	Установка урн		1	1 700
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 858 970	44,18
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-203 043

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук