

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Щербакова 34
за период с 01.01.2023г. по 30.06.2023года. (6м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. январь-июнь 2023г.	Оплата (жилые помещения), руб. февраль - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1 723 243	1 681 375
Всего	1 723 243	1 681 375
Процент оплаты	98%	

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. январь-июнь 2023г.	Оплата (нежилые помещения), руб. февраль - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1 988	994
Всего	1 988	994
	50%	

4. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	702 543	10,40
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	281 693	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	442 467	6,55
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	74 307	1,10
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	26 345	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	167 529	2,48
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		519 051	7,68
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	90	203 940
	Ремонт межпанельных стыков	м	171	55 575
	Окраска цоколей	м2	43	9 890
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	1 583
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	39	124 566
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	9	35 586
	Замена: вентилей	шт.	3	6 984
	Замена электропроводки внутридомовой	м	27	6 291
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энер.	св-ки	9	16 857
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	49 459
	Замена врезки	шт	2	8 320
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			2 213 936
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс" на 01.07.2023			-7 777 401



Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук