

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Щербакова 4
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 126 364	1 112 549
Всего	1 126 364	1 112 549

Процент оплаты 99%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	39 493	19 600
Всего	39 493	19 600

Процент оплаты 50%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	522 944	15,66
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	400 723	12,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	45 081	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	13 024	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	100 181	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		203 997	6,11
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	5	1 465
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835
	Ремонт межпанельных стыков	м	103	33 475
	Замена дверей	шт.	1	5 906
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	16	31 152
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	11	33 377
	Замена: вентилей	шт.	11	21 978
	Замена электропроводки внутридомовой	м	26	5 728
	Ремонт этажных электросчетов	шт.	3	2 547
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энергосберегающего типа	св-ки	11	20 085
	- замена светильников стандартного типа	св-ки	9	16 128
	ремонт входных групп	шт	1	14 321
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 285 950	38,51
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("бадана дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-66 760

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук