

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **ул. Щербакова 6**  
за период с 01.06.2022 по 31.05.2023 года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	663 631	580 971
<b>Всего</b>	<b>663 631</b>	<b>580 971</b>

Процент оплаты 88%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	297 534	15,66
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	-142 810	12,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	25 649	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	7 410	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	56 999	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		370 805	19,52
	наименования работ	ел.изм.	объем	сумма
	Смена покрытия парапетов	м	8,5	13 617
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	16 422
	Ремонт фасадов	м2	2	3 634
	Окраска фасадов	м2	3	558
	Окраска цоколей	м2	12	2 760
	Замена дверей	шт.	1	10 370
	Замена оконных створок	шт.	8	112 811
	Ремонт подъездов	под-д	1	101 412
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	23	70 019
	Замена: вентилей	шт.	5	10 551
	Замена электропроводки внутридомовой	м	10	2 030
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	3	5 360
	- замена светильников светод	св-ки	4	7 168
	ремонт входных групп	шт	1	8 098
	Замена калачей	шт	1	5 995
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		615 587	51,92
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-770 916	

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук