

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Щербакова 8

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 202 585	1 071 331
Всего	1 202 585	1 071 331

Процент оплаты 89%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	110 479	44 951
Всего	110 479	44 951

Процент оплаты 41%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	588 810	15,66
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	451 195	12,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	50 759	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	14 664	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской	82 229	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		188 773	5,02
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	6	1 758
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	2	29 102
	Ремонт межпанельных стыков	м	185	65 550
	Окраска фасадов	м2	7	1 302
	Окраска цоколей	м2	4	744
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	6 732
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	11,5	30 181
	Замена: вентилей	шт.	6	11 790
	Замена канализационных трубопроводов	м	5	4 755
	Замена электропроводки внутридомовой	м	5	1 015
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	1 698
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энергосберегающими	шт.	14	25 186
	- замена светильников светодиодными	шт.	5	8 960
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 376 430	37,42
4	Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.			-998 780

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук