

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **Якорный, 4**
за период с **01.01.2023г. по 30.06.2023г. (6м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. январь - июнь 2023	Оплата (жилые помещения), руб. февраль - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1 187 886	1 123 951
Всего	1 187 886	1 123 951

Процент оплаты 95%

2. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	469 239	10,25
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	190 900	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	262 316	5,73
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	50 357	1,10
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	17 854	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	113 533	2,48
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		99 858	2,18
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	19	6 175
	Ремонт крылец	шт.	1	959
	Ремонт уличных лестниц	шт.	2	9 212
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	3	8 727
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	5	16 325
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	3,5	13 839
	Замена: задвижек	шт.	3	23 313
	Замена: вентилей	шт.	2	4 656
	Замена канализационных трубопроводов	м	3,25	3 253
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	955
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников света	св-ки	6	12 444
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 204 057 26,30
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.07.2023 г.			-1 232 661

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук