

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **Якорный, 4**
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. янв 2022г.-дек 2022г.	Оплата (жилые помещения), руб. февр 2022г.-янв 2023г.
Содержание и ремонт жилья	2 268 103	2 246 933
Всего	2 268 103	2 246 933

Процент оплаты 99%

2. Предложения, заявления и жалобы собственников помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков.

Квартира	Тема обращений	Принятые меры
	захламление межквартирного тамбура	предписание в квартиру № 61
72	санитарная обрезка зеленых насаждений	выполнено
	монтаж забора у подъезда № 1, 2	по решению собрания собственников жилья
66	замена канализационного стояка	на контроле организации
эл. обращения	сроки запуска лифта	даны разъяснения
	закрасить надписи на фасаде дома	выполнено
	очистить столбы освещения от рекламы	выполнено
подъезд 2	восстановительные работы подъезда после монтажа лифта	восстановительные работы организацией производившей монтаж лифта
70	нет отопления	выполнено
11	залитие из квартиры № 15, составить акт	выполнено
118	жалоба на граждан проживающих в съемной квартире	рассмотрено, даны разъяснения

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Сумма расходов в среднем за месяц
1	Содержание и обслуживание общего имущества		2 556 880	213 073
1.1.	Содержание мусоропроводов, помещений общего пользования	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	547 522	45 627
1.2.	Содержание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт" (Техобслуживание лифтов)	339 833	28 319
1.3.	Содержание дворовых территорий (согласно технологическим картам уборки территорий)	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	574 442	47 870
1.4.	Устранение аварий, содержание авар.-диспетч.службы	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	136 269	11 356
1.5.	Обязательные плановые осмотры	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	65 922	5 494
1.6.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание систем вентиляции, проведение дератизации, дезинсекции	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ВДПО, СЭС (дератизация)	224 075	18 673
1.7.	Содержание электросетей	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	46 695	3 891
1.8.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения, проверка качества воды, исследование питьевой воды	ООО "Мурманремстрой ЖУ4", ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии "	192 273	16 023
1.9.	Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения	ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	295 735	24 645
1.10.	Обслуживание газовых сетей	ОАО "Мурманоблгаз"	0	0
1.11.	Услуга управления в т.ч.		134 114	11 176

1.11.1.	Учетно-расчетное обслуживание, формирование ЕПД	ЕРЦ (обработка ЕПД)	75 937	6 328
1.11.2.	Услуги ЕРЦ (комиссионное вознаграждение за прием платежей за коммунальную и жилищную услуги)	ЕРЦ	22 469	1 872
1.11.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	35 708	2 976

2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период			
	Подрядная организация	Ед-ца изм-я	Объем	Сумма затрат
	Ремонт кровли над квартирами (кв.141-143,72)	м2	21	12138
	Ремонт межпанельных стыков кв 118	м	27	8775
	Ремонт несущих конструкций балконов и лоджий кв.108 (промазка)	шт	3	3648
	Окраска цоколей	м2	9,5	1767
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	1,50	2920,5
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	31,00	76662
	Замена вентилей	шт.	10,00	19650
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,50	1426,5
	Замена секций водоподогревателя	секц		0
	Замена электропроводки внутридомовой	м	8,00	1624
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2,00	1698
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:			0
	- замена светильников энерго	св-ки		0
	- замена светильников светод	св-ки	11,00	19712
	Замена калачей	шт	1,00	5995
	Замена линолеума в лифте	м2	1,20	827
	ИТОГО по текущему ремонту			156 843
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			2 713 723

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ,
имеющих просроченную задолженность по оплате ЖКУ более 10 000руб.
(без учета начислений за январь)
на 01.02.2023

Кварт ира	Адрес	Задолженность за услугу "Содержание и ремонт"
2	пер. Якорный, д.4 комн 2	85 518,18
6	пер. Якорный, д.4	92 911,97
15	пер. Якорный, д.4	39 068,82
20	пер. Якорный, д.4	21 696,90
20	пер. Якорный, д.4 комн 2	61 534,18
24	пер. Якорный, д.4	44 310,05
25	пер. Якорный, д.4	116 615,25
42	пер. Якорный, д.4	30 370,61
53	пер. Якорный, д.4 комн 1	14 175,78
53	пер. Якорный, д.4 комн 2	55 356,25
74	пер. Якорный, д.4 комн 1	39 553,69
85	пер. Якорный, д.4	28 860,82
85	пер. Якорный, д.4 комн 2	11 773,45
111	пер. Якорный, д.4	72 866,79
127	пер. Якорный, д.4 комн 1	32 052,83
142	пер. Якорный, д.4	60976,5
144	пер. Якорный, д.4	57361,55
	ИТОГО	865 003,62

Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома")

1	Баланс дома на 01 января 2022 года	-4 072 246
2	Начисленные средства за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по жилым и нежилым помещениям	2 268 103
3	Фактические расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за календарный год действия договора "Баланс дома" по услуге содержание и ремонт (разница между полученными средствами от населения, арендаторов (собственников) и	2 713 723
4	затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома)	-466 790
5	Задолженность по дому за услугу "Содержание и ремонт" (собственники жилых и нежилых помещений)	-21 170
6	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт на 31.12.2023 г.с учетом задолженности	-4 560 206

Справочно:

Отрицательный остаток свидетельствует о недостаточном количестве средств, начисляемых за содержание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения комплекса

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук